

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91.../TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số : 39/2020/DS-ST, ngày 06 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 95/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2024/CT.VC, ngày 06 tháng 09 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 274/24/TB-ĐG-ĐT, ngày 25/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản hộ bà Lê Hồ Đoan Trang và Võ Hưng Thạnh; Địa chỉ: ấp Tân Phong, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất gồm:

-Quyền sử dụng đất tại thửa 164 , tờ bản đồ số 29, diện tích 4.132,1 m² đất Lúa, tại xã Phong Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp giấy CNQSD đất cho hộ Lê Hồ Đoan Trang và Võ Hưng Thạnh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 561.965.600đ (Các khoản thuế người mua chịu)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền đặt trước 56.197.000đ nộp; Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 bộ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá”

+ Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến **17 giờ 00, ngày 25/11/2024(giờ hành chính).**

+ Thời gian nhận tiền đặc trước: từ ngày **25/11/2024 đến ngày 27/11/2024 (Trong giờ hành chính)**, nếu chuyển khoản thì liên hệ trực tiếp với Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam.

+ Địa điểm: **Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam -Chi nhánh Đồng Tháp** (33 Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp)

+ Điều kiện tham gia: Theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản , luật đất đai và Bộ luật dân sự hiện hành;

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: liên hệ trực tiếp tại **Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam -Chi nhánh Đồng Tháp** (33 Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) số điện thoại: **0888.164.369** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 15 giờ 00 phút, ngày 28/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam-Chi nhánh Đồng Tháp (382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam -Chi nhánh Đồng Tháp** (33 Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) số điện thoại: **0888.164.369** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phong Hoà
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lai Vung
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT.điện tử của Cục THADS Đồng Tháp
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Nghĩa